

Årsredovisning 2023

Brf Hökmossvägen 26

769618-3248



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hökmossvägen 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

JK
AS GK
md AS
AJ

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Handwritten signatures:
KS
mm
AK
AS

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-02-13.

Säte

Föreningen har sitt säte i Nykvarn.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nykvarn 1:504, Nykvarns Kommun på adressen Hökmossvägen 26 i Nykvarn. Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 915 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Nils Gustav Ström	Ordförande
Anne-Marie Källberg	Styrelseledamot
Arvid Svensson	Styrelseledamot
Emelie Winkler	Styrelseledamot
Monica Ström	Styrelseledamot

Valberedning

Ingen valberedning

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Anders Holmvall Revisor Hefab Redovisning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-11. Val av ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

KS
EK
ms
AS
AJ

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Takbesiktning, borttagning av mossor, rengöring av hängrännor samt utbyte av trasiga pannor.
- 2022** ● Muren mellan gårdsplan och hus A totalrenoverades med ny dränering och nya trappor med trappräcken.
- 2018** ● Samtliga balkongräcken synades och rötskadade delar ersattes.
Fasader och balkongräcken målades om.
Avtal för bredband och TV till samtliga lägenheter skrevs med Telia Fastighetsanslutning.
- 2017** ● Besiktning av tak utfördes. Trasiga takpannor byttes och hängrännor rensades.
- 2015** ● Två radonsugar installerades för att minska radonhalten från markradon i samtliga marklägenheter.
- 2012** ● Samtliga lägenheter försågs med bredband från C-sam.
- 2011** ● Uppgradering till digitalt kabel-TV nät.

Planerade underhåll

- 2024** ● Översyn av fönster och fönsterdörrar
Komplettering av sophanteringsutrymmet
Rensning av dagvattenledningar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
VA/Renhållning	Nykvarns kommun
Snöröjning	KoB Construction AB
El	Telge Nät
El	Telge Energi
Snöröjning, gångar	Veteranpoolen
Medlemskap inkl rådgivning	Bostadsrätterna
Renhållning	Telge Återvinning
TV och bredband	Telia Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 15% fr o m 2023-03-01.

Förändringar i avtal

Bytte ekonomisk förvaltare från Allabrf till Nabo fr o m 2023-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638 410	538 851	529 838	487 380
Resultat efter fin. poster	45 596	-205 279	-13 789	24 160
Soliditet (%)	64	65	65	65
Yttre fond	491 017	422 617	-	-
Taxeringsvärde	17 857 000	17 857 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	678	569	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	96,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 373	8 373	-	-
Skuldsättning per kvm	8 373	8 373	-	-
Sparande per kvm	136	207	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	36	-	-
Energikostnad per kvm	66	58	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,41	1,91	-	-
Räntekänslighet	12,32	14,71	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 469 900	-	-	15 469 900
Fond, yttre underhåll	422 617	-	68 400	491 017
Balanserat resultat	-1 588 557	-205 279	-68 400	-1 862 236
Årets resultat	-205 279	205 279	45 596	45 596
Eget kapital	14 098 681	0	45 596	14 144 277

EL
K
mm
AK
AS
AH

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 862 236
Årets resultat	45 596
Totalt	-1 816 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	80 400
Balanseras i ny räkning	-1 897 040
	-1 816 640

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

FL
RS
ms
AKK
AD
AH

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	638 410	538 851
Övriga rörelseintäkter	3	3 502	1
Summa rörelseintäkter		641 912	538 852
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-187 260	-487 029
Övriga externa kostnader	9	-54 927	-58 094
Personalkostnader	10	-27 155	-35 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 092	-79 018
Summa rörelsekostnader		-348 434	-659 202
RÖRELSERESULTAT		293 478	-120 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 731	3 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-261 613	-88 715
Summa finansiella poster		-247 882	-84 928
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		45 596	-205 279
ÅRETS RESULTAT		45 596	-205 279

FW
KS
mm
AK
AS
AH

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	21 144 298	21 223 390
Summa materiella anläggningstillgångar		21 144 298	21 223 390
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 144 298	21 223 390
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	9	312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	20 596	12 816
Summa kortfristiga fordringar		20 605	13 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		773 989	580 326
Summa kassa och bank		773 989	580 326
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		794 594	593 454
SUMMA TILLGÅNGAR		21 938 892	21 816 844

Handwritten signatures and initials:
A large signature at the top right.
Below it, initials: KS, mo, AH, and a signature that looks like 'UK' or 'CK'.
To the right of 'mo' and 'AH' are initials 'RA' and 'AH'.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 469 900	15 469 900
Fond för yttre underhåll		491 017	422 617
Summa bundet eget kapital		15 960 917	15 892 517
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 862 236	-1 588 557
Årets resultat		45 596	-205 279
Summa fritt eget kapital		-1 816 640	-1 793 836
SUMMA EGET KAPITAL		14 144 277	14 098 681
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 594 750	1 594 750
Summa långfristiga skulder		1 594 750	1 594 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 066 667	6 066 667
Leverantörsskulder		15 129	11 201
Skatteskulder		1 183	1 101
Övriga kortfristiga skulder		0	2 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	116 886	42 105
Summa kortfristiga skulder		6 199 865	6 123 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 938 892	21 816 844

EH
KS
ms
AK
AS
AJ

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	580 326	697 995
Resultat efter finansiella poster	45 596	-205 279
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	79 092	79 018
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	124 688	-126 261
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 477	966
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	76 452	-6 059 041
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	193 663	-6 184 335
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	6 066 667
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	6 066 667
ÅRETS KASSAFLÖDE	193 663	-117 668
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	773 989	580 326

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Handwritten signatures and initials:
 Eh
 AS
 md
 AS
 AH

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökmossvägen 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	620 410	520 851
Kabel-TV/Bredband	18 000	18 000
Summa	638 410	538 851

EW
KB
mm
AK
as
AJ

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	1
Elprisstöd	3 502	0
Summa	3 502	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Trädgårdsarbete	124	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	1 150
Snöskottning	25 025	16 948
Summa	25 149	18 098

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	16 326
Bostäder	1 536	0
Övriga gemensamma utrymmen	299	0
El	1 062	0
Tak	16 300	0
Gård/markytor	1 455	0
Summa	20 652	16 326

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	315 500
Summa	0	315 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	21 702	19 761
Vatten	38 267	33 252
Sophämtning	28 970	29 444
Summa	88 939	82 457

Handwritten signatures and initials:
EK
KS
mms
AA
AD
H

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 566	26 249
Bredband/Kabeltv	12 064	13 209
Fastighetsskatt	15 890	15 190
Summa	52 520	54 648

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 382	2 902
Revisionsarvoden	11 250	6 500
Övriga förvaltningskostnader	14 795	10 571
Ekonomisk förvaltning	27 500	38 121
Summa	54 927	58 094

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 750	25 000
Övriga arvoden och löner	0	6 236
Sociala avgifter	405	3 825
Summa	27 155	35 061

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	261 590	88 574
Övriga räntekostnader	23	141
Summa	261 613	88 715

Handwritten signatures and initials:
Zu Ckk
KS AS
mm
H

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 818 458	22 818 458
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 818 458	22 818 458
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 595 068	-1 516 050
Årets avskrivning	-79 092	-79 018
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 674 160	-1 595 068
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 144 298	21 223 390
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	3 657 000	3 657 000
Summa	17 857 000	17 857 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 405	7 405
Utgående anskaffningsvärde	7 405	7 405
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 405	-7 405
Utgående avskrivning	-7 405	-7 405
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9	312
Summa	9	312

EL
KS Cdk
mnd Pw
AJ

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 186	12 816
Försäkringspremier	7 921	0
Förvaltning	7 489	0
Summa	20 596	12 816

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab	2025-03-01	1,81 %	1 594 750	1 594 750
SEB	2024-03-14	4,97 %	6 066 667	6 066 667
Summa			7 661 417	7 661 417
Varav kortfristig del			6 066 667	6 066 667

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 661 417 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	2 306	0
Utgiftsräntor	14 193	2 750
Förutbetalda avgifter/hyror	59 637	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 750	39 355
Summa	116 886	42 105

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

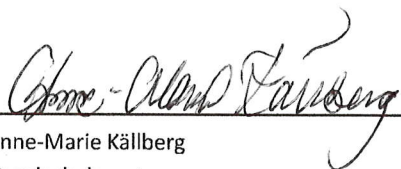
Höjning av årsavgiften med 10% fr o m 2024-01-01 p g a kraftigt höjda räntor.

Handwritten signatures and initials:
 W
 AS
 CMA
 ASD
 AH

Underskrifter

Ort och datum

Nykvärn 2024-03-12



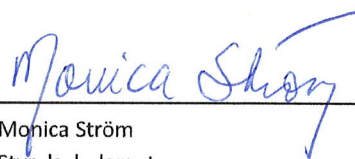
Anne-Marie Källberg
Styrelseledamot



Arvid Svensson
Styrelseledamot



Emelie Winkler
Styrelseledamot



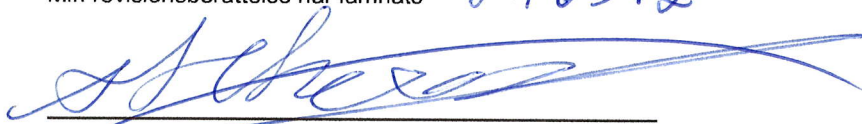
Monica Ström
Styrelseledamot



Nils Gustav Ström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

240312



Hefab Redovisning AB
Anders Holmvall
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hökmossvägen 26. Org.nr 769618-3248

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hökmossvägen 26 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt med god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2024-03-12

Anders Holmvall
Revisor