

Årsredovisning
för
BRF Hökmossvägen 26

769618-3248

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för BRF Hökmossvägen 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har utgjorts av

Mona Carlman	Ledamot
Nils Ström	Ledamot
Lotta Schubeis	Ledamot

Revisor

Johan Kjellström, Excendo Ekonomi & Redovisning AB

Allmänt

Föreningen äger bostadsfastighet med beteckningen Nykvarn 1:504 i Nykvarns kommun.

Verksamheten

Föreningen upplåter 10 bostadslägenheter med bostadsrätt.

Fastigheten

Fastigheten har nybyggnadsår 2010 och är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-944 930
årets förlust	-278 829
	-1 223 759
behandlas så att	
Stadgenlig avsättning till yttre fond	24 600
i ny räkning överföres	-1 248 359
	-1 223 759

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Nettoomsättning		538 851 538 851	538 850 538 850
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-131 497	-160 340
Övriga externa kostnader		-68 458	-53 184
Styrelsearvoden	1	-15 770	0
Avskrivningar	2	-316 369	-316 368
		-532 094	-529 892
Rörelseresultat		6 757	8 958
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 805	-295 081
		-285 586	-295 081
Resultat efter finansiella poster		-278 829	-286 123
Årets resultat		-278 829	-286 123

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 000 233	22 316 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 190	1 889
<i>Kassa och bank</i>		296 838	265 828
Summa omsättningstillgångar		300 028	267 717
SUMMA TILLGÅNGAR		22 300 261	22 584 319

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		15 469 900	15 469 900
Fond för yttre underhåll		24 600	0
		15 494 500	15 469 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-944 930	-634 208
Årets resultat		-278 829	-286 123
		-1 223 759	-920 331
Summa eget kapital		14 270 741	14 549 569
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		7 900 000	7 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 883	7 043
Aktuella skatteskulder		0	27 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 637	100 107
Summa kortfristiga skulder		129 520	134 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 300 261	22 584 319
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		12 000 000	12 000 000
		12 000 000	12 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2011	2010
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	12 000	0
	12 000	0
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 770	0
	3 770	0
Totala löner, ersättningar samt sociala kostnader	15 770	0

Not 2 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 818 458	22 818 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 818 458	22 818 458
Ingående avskrivningar	-501 856	-185 488
Årets avskrivningar	-316 369	-316 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 225	-501 856
Utgående redovisat värde	22 000 233	22 316 602
Taxeringsvärden byggnader		8 200 000
Taxeringsvärden mark		1 483 000
		9 683 000

Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 469 900		-634 208	-286 123
Disposition av föregående års resultat:		24 600	-763 493	738 893
Årets resultat				-278 829
Belopp vid årets utgång	15 469 900	24 600	-1 397 701	173 941

Not 5 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Handelsbanken		
Lån 275331	2 633 334	2 633 334
Lån 432380	2 633 333	2 633 333
Lån 470771	2 633 333	2 633 333
	7 900 000	7 900 000

Nykvarn den 15 mars 2012



Mona Carlman

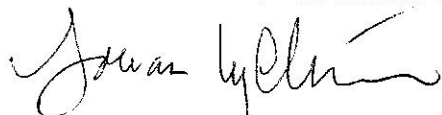


Charlotte Schubeis



Nils Ström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2012.



Johan Kjellström
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hökmossvägen 26

Org.nr 769618-3248

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hökmossvägen 26 för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södertälje den 2 april 2012



Johan Kjellström
Revisor