

Årsredovisning

för

Brf Hökmossevägen 26

769618-3248

Räkenskapsåret

2008-02-13 - 2008-12-31

Styrelsen för Brf Hökmossevägen 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-02-13 - 2008-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen bildades februari 2008 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse och revisor

Styrelseledamöter och firmatecknare

Britt Lagergren

John Nilsson

Jan-Erik Stenbäck

Styrelsesuppleant

Helena Lagergren

Revisor

Marie-Louise Ebbvik

Fastigheten Nykvarn 1:504

Föreningen har under året förvärvat fastigheten Nykvarn 1:504, Nykvarn och påbörjat nybyggnation av 10 st lägenheter enligt entreprenadkontrakt med Turinge Produktion AB.

Ekonomi

För finansiering under entreprenadtiden har föreningen en byggnadskredit i Handelsbanken.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

årets förlust	- 181 437
---------------	-----------

behandlas så att

i ny räkning överföres	- 181 437
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2008-02-13 -2008-12-31 (11 mån)	-
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1		
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	
Resultat efter finansiella poster		-181 439	
		-181 437	
Årets resultat		-181 437	

Balansräkning

	Not	2008-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2,3	7 170 750
Summa anläggningstillgångar		7 170 750
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		6 124 608
Kassa och bank		2
Summa omsättningstillgångar		6 124 610
Summa tillgångar		13 295 360
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-181 437
Summa eget kapital		-181 437
Långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv		5 415 261
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		3 500 000
Övriga skulder		4 561 536
		8 061 536
Summa eget kapital och skulder		13 295 360
Ställda säkerheter	4	
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		10 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

2 Byggnader

	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Inköp	170 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 750
Utgående redovisat värde	170 750

3 Mark

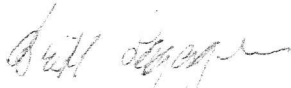
Ej åsatt taxering 2008

	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Inköp	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000

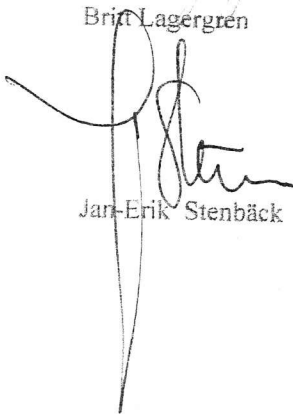
4 Ställda säkerheter

	2008-12-31
För skulder till kreditinstitut:	
Fastighetsinteckningar	10 000 000

Nykvarn den 30 juni 2009



Britt Lagergren



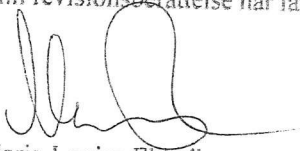
Jan-Erik Stenbäck



John Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2009.



Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hökmossevägen 26

Org.nr 769618-3248


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hökmossevägen 26 för räkenskapsåret 2008-02-13 - 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 30 juni 2009



Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor