

Årsredovisning
för
BRF Hökmossvägen 26

769618-3248

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för BRF Hökmossvägen 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har utgjorts av

Stefan Johnsson	Ordförande
Anne-Marie Källberg	Ledamot
Monica Ström	Ledamot
Martti Haikonen	Ledamot
Violetta Johansson	Suppleant
Agneta Johnsson	Suppleant

Revisor

Johan Kjellström, Excendo Ekonomi & Redovisning AB

Allmänt

Föreningen äger bostadsfastighet med beteckningen Nykvarn 1:504 i Nykvarns kommun.

Verksamheten

Föreningen upplåter 10 bostadslägenheter med bostadsrätt.

Fastigheten

Fastigheten har nybyggnadsår 2010 och är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under räkenskapsåret undersökt möjligheterna att söka processa entreprenadbolaget som uppförde fastigheten pga ej överenskomna ÄTA arbeten. Detta har medfört att resultatet under året har belastats med kostnader för främst advokatarvoden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-634 208
årets förlust	-286 123
	-920 331
behandlas så att	
Stadgenlig avsättning till yttre fond	24 600
i ny räkning överföres	-944 931
	-920 331

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Nettoomsättning		538 850 538 850	289 668 289 668
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-160 340	-105 293
Övriga externa kostnader		-53 184	-15 625
Avskrivningar	1	-316 368 -529 892	-185 488 -306 406
Rörelseresultat		8 958	-16 738
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 081	-436 032
Resultat efter finansiella poster		-286 123	-452 770
Årets resultat		-286 123	-452 770

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 316 602	22 632 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 889	0
<i>Kassa och bank</i>		265 828	165 978
Summa omsättningstillgångar		267 717	165 978
SUMMA TILLGÅNGAR		22 584 319	22 798 948

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		15 469 900	15 469 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-634 208	-181 437
Årets resultat		-286 123	-452 770
		-920 331	-634 207
Summa eget kapital		14 549 569	14 835 693
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		7 900 000	5 266 667
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 633 333
Leverantörsskulder		7 043	1 139
Aktuella skatteskulder		27 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 107	62 116
Summa kortfristiga skulder		134 750	2 696 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 584 319	22 798 948
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		12 000 000	12 000 000
		12 000 000	12 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 818 458	7 170 750
Omklassificeringar		15 647 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 818 458	22 818 458
Ingående avskrivningar	-185 488	0
Årets avskrivningar	-316 368	-185 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 856	-185 488
Utgående redovisat värde	22 316 602	22 632 970
Taxeringsvärden byggnader	8 200 000	134 000
Taxeringsvärden mark	1 483 000	482 000
	9 683 000	616 000

Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 469 900	-181 438	-452 770
Disposition av föregående års resultat:		-452 770	452 770
Årets resultat			-286 123
Belopp vid årets utgång	15 469 900	-634 208	-286 123

Not 4 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Handelsbanken	7 900 000	5 266 667
	7 900 000	5 266 667

Nykvarn den 1 april 2011

Stefan Johnsson

Anne-Marie Källberg

Monica Ström

Martti Haikonen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2011.

Johan Kjellström
Revisor