

Ansvarsfördelning underhåll - Brf Hökmossvägen 26

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
1. Lägenhetsdörr			
Dörrblad, karm, foder, utsida	✓		Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder, insida		✓	Ytbehandling
Dörrblad	✓		
Låscylinder, låskistor och beslag		✓	
Handtag och beslag		✓	
Ringklocka		✓	
Namnskylt		✓	
Tätningsslistor		✓	
2. Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning		✓	
Fuktisolerande skikt		✓	
3. Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		✓	
Fuktisolerande skikt		✓	
4. Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		✓	
5. Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		✓	
Yttre målning och kittning	✓		
Fönsterbågar	✓		
Fönsterglas		✓	
Spanjolett inkl handtag		✓	
Beslag		✓	
Fönsterbänk		✓	
Persienner och markiser		✓	
Tätningsslistor		✓	

Bygghedel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkingar
6. VVS-artiklar			
Tvättställe		✓	
Blandare, dusch, duschslang och kranar		✓	
WC-stol		✓	Porslin och sits
WC-stol	✓		Anordning för vattentillförseln
Badkar		✓	
Duschkabin		✓	
Tvättmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning		✓	
Torktumlare inkl. ledning		✓	
Ventilationsdon		✓	Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	✓		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar åtkomliga inne i lägenheten		✓	
Frånluftsvärmepump inkl. ventilationsfläkt		✓	
Varmvattenberedare		✓	
Handdukstork		✓	
Klämring till golvbrunn		✓	
7. Rensning			
Avloppsledningar åtkomliga inne i lägenheten		✓	
Golvbrunn och sil		✓	
Vattenlås		✓	
8. Köksutrustning			
Diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning		✓	
Kranar och avstängningsventiler		✓	
Kyl- och frysskåp		✓	
Spis		✓	
Mikrovågsugn		✓	
Köksfläkt		✓	

Bygghedel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
9. Förråd m m			
Fristående förråd som tillhör lägenhet		✓	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m
Avskiljande nätvägg i förråd	✓		
Gemensamma sopusrymmen	✓		
10. Övrigt			
Inredningssnickerier		✓	
Badrumsskåp		✓	
Innerdörrar		✓	
Trösklar, socklar, foder och lister		✓	
Strömbrytare		✓	
Eluttag		✓	
Armaturer		✓	
Brandvarnare		✓	
Golvvärme		✓	
11. Balkonger			
Balkonggolv	✓		
Balkongsidor och fronter	✓		
12. Uteplatser			
Markbeläggning	✓		Originalutförande
Markbeläggning		✓	Egen tillbyggnad

Brf = Bostadsrättsförening

Brh = Bostadsrättshavare