

Årsredovisning

för

Brf Hökmossvägen 26

769618-3248

Räkenskapsåret

2009

MUE SA 7/11
82

Styrelsen för Brf Hökmossvägen 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen bildades februari 2008 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse och revisor

Styrelseledamöter och firmatecknare

Britt Lagergren
John Nilsson
Jan-Erik Stenbäck

Styrelsesuppleant

Helena Lagergren

Revisor

Marie-Louise Ebbvik

Fastigheten Nykvarn 1:504

Föreningen förvärvade fastigheten Nykvarn 1:504, Nykvarn 2008 och genomförde nybyggnation av 10 st lägenheter enligt entreprenadkontrakt med Turinge Produktion AB. Lägenheterna tillträdde 1/6 2009.

Ekonomi

För finansiering under entreprenadtiden har föreningen haft en byggnadskredit i Handelsbanken. Efter färdigställandet har krediten satts om till 3 st lån med olika löptid

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 181 437
årets förlust	- 452 770
	- 634 207

behandlas så att

i ny räkning överföres	- 634 207
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MUC 8/7-11
PJ

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-02-13 -2008-12-31 (11 mån)
Nettoomsättning		289 668 289 668	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 918	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-185 488 -306 406	0 0
Rörelseresultat		-16 738	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 032	-181 439
Resultat efter finansiella poster		-452 770	-181 437
Årets resultat		-452 770	-181 437

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 632 970	7 170 750
Summa anläggningstillgångar		22 632 970	7 170 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 124 608
Kassa och bank		165 978	2
Summa omsättningstillgångar		165 978	6 124 610
Summa tillgångar		22 798 948	13 295 360
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		15 469 900	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-181 437	0
Årets resultat		-452 770	-181 437
		-634 207	-181 437
Summa eget kapital		14 835 693	-181 437
Långfristiga skulder			
4			
Byggnadskreditiv		0	5 415 261
Skulder till kreditinstitut		5 266 667	0
		5 266 667	5 415 261

MUCSF 7.11.
Rj

Balansräkning

	Not	2009-12-31	2008-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 633 333	3 500 000
Leverantörsskulder		1 139	0
Övriga skulder		2 627	4 561 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 489	0
		2 696 588	8 061 536
Summa eget kapital och skulder		22 798 948	13 295 360
Ställda säkerheter	5		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		12 000 000	10 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Mikael, B&S

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2 %

2 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 000 000	0
Inköp	15 818 458	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 818 458	7 000 000
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 488	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 488	0
Utgående redovisat värde	22 632 970	7 000 000
Taxeringsvärden byggnader	134 000	0
Taxeringsvärden mark	482 000	0
	616 000	0

Avskrivning endast på byggnad

Mil St. B. K.

3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			-181 437
Ökning av insatskapital	15 469 900		
Disposition av föregående års resultat:		-181 437	181 437
Årets resultat			-452 770
Belopp vid årets utgång	15 469 900	-181 437	-452 770

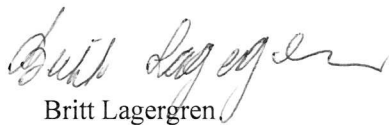
4 Långfristiga skulder

	2009-12-31	2008-12-31
Fastighetslån 1, ffd 110930	-2 633 333	0
Fastighetslån 2, ffd 140930	-2 633 334	0
	-5 266 667	0

5 Ställda säkerheter

	2009-12-31	2008-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Uttagna pantbrev	12 000 000	10 000 000

Nykvarn den 23 februari 2010


Britt Lagergren


John Nilsson


Jan-Erik Stenbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2010.


Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

ST
7/2

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hökmossvägen 26

Org.nr 769618-3248

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hökmossvägen 26 för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 23 februari 2010



Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor